

## **INFORMACJA BURMISTRZA MIASTA SANDOMIERZA DOTYCZĄCA REMONTU , ROZBIÓRKI ORAZ ODBUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZNISZCZONYCH W WYNIKU POWODZI.**

Zgodnie z wydanym przez Prezesa Rady Ministrów rozporządzeniem z dnia 28 maja 2010r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie gmin i miejscowości , w których stosuje się szczególne zasady odbudowy , remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu- odbudowa, remont i rozbiórka obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi może być prowadzona na postawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (DZ. U. Nr 84 poz. 906 z 2001 r.)

**Odbudowa** jest to odtworzenie obiektu budowlanego w całości lub części, w miejscu i o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

**Remont** jest to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;

**Obiekt liniowy**- należy przez to rozumieć **linie kolejowe**, w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 96, poz. 591, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 84, poz. 934 oraz z 2000 r. Nr 84, poz. 948, Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1314), **a także drogi wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu drogowego oraz sieci uzbrojenia terenu**, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268).

### **REMONT**

Nie wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej **remont** uszkodzonych w wyniku działania powodzi:

- **obiektów budowlanych o kubaturze mniejszej niż 1.000 m<sup>3</sup> i nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu,**
- budowli regulacyjnych na wodach oraz urządzeń wodnych,
- innych obiektów budowlanych wymienionych w art. 29 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. t.j.:
  - 1) obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:
    - a) parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,
    - b) płyt do składowania obornika,
    - c) szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę o pojemności do 25 m<sup>3</sup>,
    - d) naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m<sup>3</sup> i wysokości nie większej niż 4,50 m,

- e) suszarni kontenerowych o powierzchni zabudowy do 21 m<sup>2</sup>;
- 2) wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan oraz przydomowych oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
  - 3) indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m<sup>3</sup> na dobę;
  - 4) altan i obiektów gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup> w miastach i do 35 m<sup>2</sup> poza granicami miast oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich;
  - 5) wiat przystankowych i peronowych;
  - 6) budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 20 m<sup>2</sup>, służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa i będących we władaniu zarządu kolei;
  - 7) wolno stojących kabin telefonicznych, szaf i słupków telekomunikacyjnych;
  - 8) parkometrów z własnym zasilaniem;
  - 9) boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji;
  - 10) miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk łącznie;
  - 11) zatok parkingowych na drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych;
  - 12) tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;
  - 13) gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;
  - 14) obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin;
  - 15) przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>;
  - 16) pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służących do:
    - a) cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łodzie, kajaki, jachty,
    - b) uprawiania wędkarstwa,
    - c) rekreacji;
  - 17) opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiących konstrukcji oporowych;
  - 18) pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;
  - 19) instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
  - 20) przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;
  - 21) urządzeń pomiarowych, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej:
    - a) posterunków: wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych,
    - b) punktów: obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych,
    - c) piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł;
  - 22) obiektów małej architektury;
  - 23) ogrodzeń;
  - 24) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;
  - 25) tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;
  - 26) znaków geodezyjnych, a także obiektów triangulacyjnych, poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody;
  - 27) instalacji telekomunikacyjnych w obrębie budynków będących w użytkowaniu.

## ODBUDOWA

Zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga odbudowa obiektów:

1) obiektów liniowych, z wyjątkiem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, określonych na podstawie ustawy o transporcie kolejowym.

**2) obiektów budowlanych o kubaturze mniejszej niż 1.000 m<sup>3</sup> i nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu z wyjątkiem obiektów gospodarczych i składowych, usytuowanych na działkach siedliskowych.**

W zgłoszeniu, o którym mowa wyżej, określa się zakres i sposób wykonania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia dołącza się, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia, właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów w określonym terminie, a w przypadku nieuzupełnienia tych dokumentów - sprzeciwia się w drodze decyzji.

Zgłoszenia dokonuje się przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie sprzeciwił się odbudowie w drodze decyzji.

Zgłoszenie stosuje się również do rozbiórek objętych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę albo dokonania zgłoszenia.

**Odbudowa obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.**

**Odbudowa obiektów budowlanych o kubaturze większej niż 1.000 m<sup>3</sup> i wyższych niż 12 m nad poziomem terenu wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.**

Do **użytkowania** obiektu budowlanego, na odbudowę którego jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie można przystąpić niezwłocznie po zawiadomieniu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o zakończeniu odbudowy.

.....

.....  
(imię i nazwisko, adres)

Sandomierz dnia .....  
(miejscowość, data)

**Starosta Sandomierski  
ul. Mickiewicza 34  
27-600 Sandomierz**

## **ZGŁOSZENIE**

### **o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych przy odbudowie obiektu budowlanego zniszczonego w wyniku działania żywiołu**

Na podstawie art. 7 ust. 2 i art. 8 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (DZ. U. Nr 84 poz. 906 z 2001 r.) zgłaszam, że zamierzam przystąpić do:

.....  
.....  
..... w miejscowości  
..... na nieruchomości  
przy ul. .... położonej na działce nr ewidencyjny  
gruntów..... stanowiącej własność .....

Do w/w robót budowlanych przystępuję w dniu.....

Do wniosku załączam (\*):

1. Szkic sytuacyjny w skali 1:500.
2. Opis robót budowlanych (przeznaczenie obiektu, rodzaj, zakres i sposób wykonania robót) oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie rysunki.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Wniosek w 2 egzemplarzach i wszystkie załączniki, stanowią integralną część zgłoszenia.

\* niepotrzebne skreślić

## Pouczenie

- Do wykonania robót inwestor może przystąpić w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia kompletnego wniosku, jeżeli organ nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie dwóch lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia
- Przystąpienie do wykonania robót mimo sprzeciwu organu będzie traktowane jako samowola i poddane rygorowi wynikającemu z obowiązujących przepisów prawa .
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami niniejszego zgłoszenia, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach .
- Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu może nastąpić jedynie po okazaniu oryginału zgłoszenia, o ile organ nie wniósł sprzeciwu .
- Prace przy naprawie wyrobów zawierających azbest w obiektach i urządzeniach budowlanych lub prace mające na celu jego usunięcie z obiektu budowlanego powinny być poprzedzone zgłoszeniem tego faktu właściwemu terenowemu organowi nadzoru budowlanego.

Zgodność powyższych danych i przyjęcie obowiązków zawartych w pouczeniu potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....  
(podpis inwestora)

## Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja niżej podpisany (a)<sup>1)</sup>

.....  
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący(a) się .....  
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony (a)..... W .....  
(data) (miejsce)

zamieszkały(a).....  
(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 158, poz. 1118, z późn. zm.),

oświadczam że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka (i) nr ..... w obrębie ewidencyjnym ..... w jednostce ewidencyjnej .....

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) własności
- 2) współwłasności.....  
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia .....,

- 3) użytkowania wieczystego.....,
- 4) trwałego zarządu<sup>2)</sup>.....,
- 5) ograniczonego prawa rzeczowego<sup>2)</sup>.....,
- 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonania robót i obiektów budowlanych<sup>2)</sup> .....,

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane<sup>3)</sup> .....

7).....  
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ..... do reprezentowania osoby prawnej.....

(nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo w załączeniu<sup>4)</sup>

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis)

<sup>1)</sup>Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane

<sup>2)</sup>Należy wskazać właściciela nieruchomości.

<sup>3)</sup>Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

<sup>4)</sup>Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.